

01

경제위기 극복을 위한 지역경제 활력사업 추진

1. 지방소멸대응기금 확보 및 대책 사업 추진
2. 청년 향노화바이오 스타트업 맞춤형 지원사업
3. 산청시장 주상복합 신축
4. 안정적 영업활동을 위한 소상공인 맞춤형 지원사업
5. 산청 맞춤형 공공일자리 창출
6. 지역특화 마을기업 신활력 일자리 육성
7. 향노화일반산업단지 투자유치 활성화
8. 산청시장 입구 가로환경개선 사업

8. 산청시장 입구 가로환경개선 사업

- ❖ 차량 교행이 어렵고 낙후된 산청 시장 입구 도로를 확장하여, 관광객 및 지역주민들에게 편리하고 안전한 도로 및 쾌적한 가로환경을 제공하고자 함.

□ 추진방향

- 산청 시장 입구부 도로를 확장하여 도로 이용편의 제공 및 교통체증을 완화하고, 도로 확장부 잔여지 등에 공원을 조성하여 주민들에게 쉼터를 제공하여 깨끗한 산청이미지 조성 및 쾌적한 정주환경을 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025년 ~ 2026년
- 위 치 : 산청읍 산청리 446-6번지 외 4필지
- 사 업 비 : 2,180백만원(군비 2,180)
- 사업내용 : 부지매입 422㎡(1,502백만원),
도로확장 및 쉼터조성 1식(678백만원)

□ 추진계획

- 편입부지 토지소유자 협의 : 2025. 6월
- 행정절차 이행 및 실시설계용역 추진 : 2025. 7. ~ 9월
- 감정평가 및 보상협의 : 2025. 9. ~ 12월
- 공사착공 : 2026. 1월
- 공사준공 : 2026. 12월

□ 기대효과

- 산청시장 입구 주변 교통난 해소 및 편리하고 안전한 도로환경 제공
- 산청시장 가로환경정비로 주민과 방문객들에게 밝은 관광산청 이미지 제공

콘텐츠의 다양화 및 차별화로 찾고싶은 관광산청 구현

- 26. 제25회 산청한방약초축제 성공 개최
- 27. 산청 동의보감 문화플랫폼 구축사업
- 28. 생초축구센터 건립사업
- 29. 2025 산청방문의 해 추진
- 30. 늘비 축구테마거리 조성사업
- 31. 남사에담촌 인프라 구축사업
- 32. 대원사 계곡길 연장사업
- 33. 백두대간 V-힐링 스타트업로드 조성사업
- 34. 밤머리재 전망대 관광경관 명소화 사업
- 35. 백두대간 생태축 복원사업
- 36. 동의보감 시오리길 조성사업
- 37. 경호강 백리길 자전거도로 조성사업

36. 동의보감 시오리길 조성사업

- ❖ 풍부한 지역자원과 연계한 산책로 조성으로 지역주민과 관광객들의 건강증진을 도모하고, 산청군 이미지 향상을 도모하고자 함.

□ 추진방향

- 산청한방약초축제장과 동의보감촌을 잇는 시오리길 조성으로 지역의 랜드마크 공간을 조성하여 산청군 이미지를 향상하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 3. ~ 2025. 12월
- 위 치: 금서면 매촌리 ~ 산청읍 옥산리 일원
- 사업량: 산책로 조성 L=1.2km 및 보행환경개선 L=0.5km 등
- 사업비: 3,356백만원(국 2,000, 군 1,356)
- 사업내용: 산책로 설치, 읍내마중길 및 읍내나들길(보행환경개선), 표지판 설치 및 경호강 휴게쉼터 조성 1식

□ 그간 추진사항

- 실시계획용역 시행 : 2021. 3월
- 행정절차 이행(하천점용, 소규모환경·재해영향평가 등) : 2022. 6월
- 소규모환경영향평가 및 소규모재해영향평가 협의 완료 : 2022. 6월
- 지역개발사업 구역지정 및 실시계획 승인 : 2023. 8월
- 계약심사(경상남도) 및 사업자 선정 : 2023. 10월
- 총괄분, 1차분 사업 착공 : 2023. 11월
- 2차분 착공 : 2024. 2월
- 지역개발사업 구역 변경 및 실시계획 변경 승인 : 2024. 7월

□ 추진계획

- 사업 준공(총괄분) : 2025. 12월

□ 기대효과

- 관광지 연계강화를 통한 방문객들에게 관광산청 이미지 제고
- 지역자원의 활용을 통한 지역경제 활성화 기여

군민들의 행복한 삶의 실현을 위한 생활환경 조성

38. 지속가능발전 기본전략 및 추진계획 수립
39. 산엔청 청년 베이스캠프 조성 및 운영
40. 평생학습관 건립 및 운영
41. 산청군 고향사랑기부제 홍보 및 기금사업 추진
42. 산청군 행복문화센터 건립
43. 소각시설 및 생활자원회수센터 확충사업
44. 도시재생 공모사업(옥산지구)
45. 산청군 공공임대 주택 사업
46. 농촌중심지 활성화 등 사업
47. 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업
48. 읍면 단위 LPG 배관망 구축사업
49. 생초지구 풍수해 생활권 종합정비사업
50. 지방상수도 및 공공하수도 수혜지역 확장

44. 도시재생 공모사업(옥산지구)

- ❖ 낡고 쇠퇴한 원도심의 주거안정과 새로운 성장동력 확보
- ❖ 단순한 주거정비 외 도시 재활성화를 통한 경쟁력 있는 도시 혁신사업 추진

□ 추진방향

- 특색있고 경쟁력 있는 도시재생활성화계획 수립을 통한 공모사업 선정

□ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 2029. 12월
- 위 치: 산청군 산청읍 옥산리 160-1번지 일원
- 사업량: 도시재생사업(특화재생형) 추진 1식
- 사업비: 250억원(국 150, 도 30, 군 70)
- 사업내용: k-웰니스 트레킹 허브 거점조성사업, 한마음공원 리모델링, 시장골목 폭우대비 침수예방사업 등

□ 그간 추진사항

- 2022년 공모사업 추진(미선정) : 2022. 12월
- 2024년 공모사업 추진(미선정) : 2024. 12월

□ 추진계획

- 도시재생활성화계획 수립 및 용역사업자 선정 : 2025. 2월
- 2025년도 공모사업 신청 : 2025. 9월
- 공모사업 결정 : 2025. 12월

□ 기대효과

- 낡고 쇠퇴한 공간인 옥산지구를 고유자원을 활용하여 새로운 성장동력 확보하여 도시 경쟁력을 높임
- 산청시장 환경정비 및 특화거리 조성으로 골목상권 활성화

45. 산청군 공공임대주택 사업

- ❖ 산청읍 산청리 도시재생사업 추진지역에 부족한 주택난을 해소하고, 공공임대주택 건설로 질 높은 행정서비스 제공 및 주거복지 실현

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 12.(사업승인 고시일) ~ 2026년
- 위 치: 산청읍 산청리 15번지 일원
- 사업면적: A=2,935㎡(건축면적 582㎡, 연면적 2,042.51㎡, 2개동, 지상4층)
- 사 업 비: 136억원(정부지원 20, 기금 26, LH 49, 산청군 공공지원금 30)
- 사업내용: 통합공공 임대주택 30호(전용면적 36㎡ 18호, 44㎡ 12호)

□ 추진현황

- 국토교통부 도시재생뉴딜사업 공모선정(우리동네살리기) : 2019. 4월
- 통합임대주택(30호) 건설 결정 : 2022. 7월
- 주택건설 사업계획 승인 : 2023. 12월
- LH보상착수 경투심 본심의 의결(※ 조건부 승인) : 2024. 8월
- 실시협약서 확정 및 협약 체결 : 2024. 12월
- 공공지원금 1차분 지급 및 사업착공 : 2024. 12월

□ 추진계획

- 산청군 공공지원금 2차분 지급 : 2025. 5월
- 공사 준공 및 공공지원금 3차분 지급 : 2026. 4월
- 준공(행정) 및 입주자 주택 입주 : 2026. 12월

□ 기대효과

- 공공임대주택 건립으로 주거 안정을 도모하고 인구유입으로 인한 도시 활력화 증대

46. 농촌중심지활성화 등 사업

- ❖ 일반농산어촌지역에 해당하는 지역주민 중심으로 맞춤형 농촌개발 사업 등을 추진하여 기초 문화·복지 서비스 확충 및 정주여건을 개선하고자 함.

□ 사업개요 및 추진사항

- 사업기간: 2020 ~ 2026년
- 위 치: 신안면, 시천면, 산청읍, 삼장면, 단성면, 차황면, 생비량면, 신등면 일원
- 총사업비: 금41,417백만원(국 28,992, 도 3,727, 군 8,698)
- 추진내용

| 구 분 | | 총사업비 | 사업년도 | 주 요 사 업 | 비고 |
|----------------|--------------|--------|----------|------------------------------------|----|
| 계 | | 41,417 | | | |
| 농촌중심지 활성화사업 | 시천면 | 12,000 | '22~'26년 | ◦ 문화복지거점센터 신축 등 ◦ 어린이 놀이마당 조성 등 | |
| | 신안면 | 16,000 | '20~'25년 | ◦ 어울림문화센터 건립 ◦ 배후마을 지원시설 확충 등 | |
| 기초생활거점 조성사업 | 삼장면 | 4,000 | '21~'25년 | ◦ 사회문화복지관 리모델링 및 주차장 조성 등 | |
| | 단성면 | 4,000 | '22~'26년 | ◦ 단성문화복합센터 및 부대시설 정비 등 | |
| | 생비량면 | 4,000 | '20~'25년 | ◦ 종합복지관 리모델링 등 | |
| | 신등면 (2단계) | 1,417 | '23~'26년 | ◦ 생활서비스 전달체계 구축 등 | |

□ 추진계획

가. 농촌중심지활성화사업

- 시천면(시행계획수립 완료 및 공사 착공) : 2025. 3. ~ 2025. 4월
- 신안면(공사 준공) : 2025. 3월

나. 기초생활거점조성사업

- 삼장면(공사 준공) : 2025. 2월
- 단성면(시행계획수립 완료 및 공사 착공) : 2025. 3. ~ 2025. 4월
- 생비량면(공사 준공) : 2025. 2월
- 신등면(2단계)(문화·복지프로그램 시행) : 2024. 1. ~ 2026. 12월

□ 기대효과

- 농촌 정주여건개선, 경제활력 제고, 지역공동체 활성화
- 문화, 기반시설 등 확충으로 주민들의 역량 강화

47. 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업

❖ 안전·위생 등 생활 인프라 확충 및 주거환경 개선, 주민역량강화 등을 통한 취약지역 주민의 기본적인 생활 수준 향상 도모

□ 추진방향

- 주거환경이 열악한 취약지역 주민의 기본적인 생활수준 보장
- 사업추진위원회를 통한 주민의견 수렴 및 반영

□ 사업개요

- 사업기간: 4년간 연차사업
- 위 치: 공모사업 선정 대상지구
- 사업량: 취약지역 생활여건 개조사업 1식
- 사업비: 1개소 2,100백만원 이내(국비 70%, 도비 9%, 군비 21%)
- 사업내용: 재해예방, 노후위험시설 보수, 간이상하수도 설치·개량, 재래식 화장실 개선, 주택정비(빈집정비·슬레이트 지붕개량·집수리 등)

□ 그간 추진현황

| 대상지구 | 사업기간 | 사업비(백만원) | 사업내용 | 비고 |
|-----------|--------------|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 계 | | 11,537 (국 8,531, 도 901, 군 2,105) | | |
| 산청읍 내정지구 | 2022 ~ 2025년 | 1,688 (국 1,263, 도 127, 군 298) | · 노후 주택정비 · 생활위생안전 인프라 개선 등 | · 사업 시행 중 |
| 생비량면 상능지구 | 2023 ~ 2026년 | 2,003 (국 1,468, 도 161, 군 374) | · 노후 주택정비 · 생활위생안전 인프라 개선 등 | · 시행계획 수립 중 |
| 차황면 양촌지구 | 2023 ~ 2026년 | 2,106 (국 1,550, 도 167, 군 389) | · 노후 주택정비 · 생활위생안전 인프라 개선 등 | · 기본계획 수립 완료 |
| 금서면 신야지구 | 2024 ~ 2027년 | 1,972 (국 1,473, 도 149, 군 350) | · 노후 주택정비 · 생활위생안전 인프라 개선 등 | · 기본계획 수립 중 |
| 산청읍 운곡지구 | 2025 ~ 2028년 | 2,034 (국 1,500, 도 160, 군 374) | · 노후 주택정비 · 생활위생안전 인프라 개선 등 | · 기본계획 수립 중 |
| 오부면 대현지구 | 2025 ~ 2028년 | 1,734 (국 1,277, 도 137, 군 320) | · 노후 주택정비 · 생활위생안전 인프라 개선 등 | · 기본계획 수립 중 |

□ 추진계획

- 각 지구별 기본·시행계획 수립 및 공사 추진
- 2026년 신규지구 공모 추진
 - 대상마을: 단성면 칠정마을, 차황면 삼거마을
 - 주요일정: 공모신청 3월말, 대면평가 4월말, 최종선정 6월말 예정

□ 기대효과

- 농촌 취약지역 생활여건 개선으로 주민의 기본적인 생활 수준 보장



「 지역 발전 과 」

| | |
|---------------------------------------|-----|
| 1. 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립 | 215 |
| 2. 옥산 자연재해위험 개선지구 정비사업 | 216 |
| 3. 공동주택 관리지원사업 | 217 |
| 4. 빈집 정비사업 | 218 |
| 5. 신등면 모례지구 농촌공간정비사업 | 219 |
| 6. 부리지구 대지조성사업 | 220 |
| 7. 매촌지구 도시개발사업 | 221 |
| 8. 마을만들기사업 | 222 |
| 9. 전원주택단지 정비 및 가시권 노후불량 건축물 정비사업 | 223 |
| 10. 빈집 활용 청년 임대주택 사업 | 224 |



1. 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리 계획 수립

❖ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조 및 제75조의3에 따라 우리 군의 지속 가능한 도시공간 체계 구축 및 개발 방향 제시

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 전역(A=794.593km²)
- 사업기간: 2024. 6. ~ 2026. 6.
- 사 업 비: 1,299백만원(군비, 1차분:600, 2차분: 699)
- 사업내용: 군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립

□ 그간 추진사항

- 용역 발주 및 착수 : 2024. 1. ~ 6월
- 기초자료 조사 및 관련 자료 수집 : 2024. 7. ~ 8월
- 사례조사 및 토지이용 특성 분석 : 2024. 9. ~ 10월
- 단계별 집행계획 및 장기미집행시설 군의회 보고 : 2024. 11월
- 기초조사 및 총괄도 작성 : 2024. 11. ~ 12월

□ 추진계획

- 전략환경영향평가 및 재해영향성검토 용역 발주 : 2025. 1월
- 기초조사 결과작성 및 재정비 기준 마련 : 2025. 1. ~ 3월
- 행정절차 이행(산청군, 경상남도) : 2025. 4. ~ 2026. 6월
- 군관리계획(재정비) 및 성장관리계획 수립 완료: 2026. 6월

□ 기대효과

- 토지이용 변화에 따른 효율적이고 지속 가능한 도시발전 유도
- 비시가화지역 내 계획적 관리와 난개발 방지 기여



2. 옥산 자연재해위험 개선지구 정비사업

❖ 재해 발생 우려가 높은 옥산 자연재해위험개선지구에 조속한 정비사업 추진으로 군민의 생명과 재산을 보호하고 안전한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 추진방향

- 상습 침수피해지역 해소를 위한 종합적인 재해예방사업 추진
- 주민 불편 최소화를 위한 조기 예산 확보 및 사업 준공

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 2. ~ 2027. 12.
- 위 치: 산청읍 옥산리 산 14-1번지 일원
- 사 업 비: 3,000백만원(국 50%, 도 25%, 군 25%)
 ※ 2025년 예산 150백만원
- 사업내용: 도로승상 및 확장 L=500m

□ 추진계획

- 실시설계용역 시행(입찰중) : 2025. 2.
- 행정절차 이행 : 2025. 7.
- 보상협의 시행 : 2026. 1.
- 사업 착공 : 2026. 7.
- 사업 준공 : 2027. 12.

□ 기대효과

- 산청읍 옥산리 하수처리장 진입도로를 조속히 정비하여 지역의 안정을 도모하고 재해예방으로 인한 군민의 생명과 재산 보호



3. 공동주택 관리지원사업

❖ 공동주택의 관리에 필요한 비용을 지원함으로써 공동주택의 안전관리와 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성

□ 사업개요

○ 2025년 소규모 공동주택단지 지원사업

- 사업비: 40백만원(도비 6, 군비 14, 자부담 20)
- 사업내용: 안전사고 발생 우려 옥외시설물 안전조치 및 보수 등
- 지원대상: 사용검사일로부터 20년 이상 경과 소규모 공동주택
- 그간 지원 현황 및 계획

| 구분 | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 사업비(백만원) | 38 | 36 | 91 | - | - | 40 |
| 단지수 | 3 | 1 | 2 | - | - | 1 |
| 세대수 | 369 | 141 | 160 | - | - | 40 |

○ 2025년 산청군 공동주택 관리지원사업

- 사업비: 100백만원(군비 50, 자부담 50)
- 사업내용: 단지 내 외벽 도색, 주차장 보수, 옥상 방수 등
- 지원대상: 사용검사일로부터 10년 이상 경과 공동주택
- 그간 지원 현황 및 계획

| 구분 | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 사업비(백만원) | 356 | 104 | 485 | 174 | 120 | 100 |
| 단지수 | 7 | 3 | 5 | 5 | 4 | 3 |
| 세대수 | 258 | 67 | 292 | 259 | 475 | 200 |

□ 추진계획

- 공동주택 관리지원사업 신청 공고 : 2025. 1월
- 산청군 지방보조금관리위원회 심의 및 결정 : 2025. 2 ~ 3월
- 사업시행 및 사업비 정산 : 2025. 4 ~ 11월

□ 기대효과

- 공동주택의 안전한 관리와 쾌적한 주거환경 조성



4. 빈집 정비사업

❖ 노후·불량한 빈집을 정비하고 우범지역을 개선하여 쾌적하고 안전한 주거환경을 조성함으로써 사람들이 다시 찾는 지역 조성

□ 사업개요

○ 빈집정비사업(행정안전부)

- 사업비: 금108백만원(국비 75, 군비 33)
- 사업내용: 해체(철거) 후 3년간 공공 활용에 동의한 농촌빈집 중 3등급 우선 해체(철거)
- 사업대상: 농촌빈집 소유자·관리자
- 사업계획: 15동, 동당 최대 7.2백만원

○ 빈집정비사업(경상남도)

- 사업비: 금25백만원(도비 7.5, 군비 17.5)
(슬레이트지붕 15동×15,000천원, 일반지붕 5동×10,000천원)
- 사업내용: 1년 이상 아무도 거주하지 않거나 사용하지 않는 빈집 정비(해체)
- 사업대상: 농촌빈집 소유자·관리자
- 지원 현황 및 계획

| 구분 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 사업비(백만원) | 24 | 39 | 65 | 30 | 25 |
| 사업량(동수) | 32 | 50 | 79 | 35 | 20 |

□ 추진계획

- 사업 신청 및 대상지 선정 : 2025. 1. ~ 3월
- 사업 시행 및 준공 : 2025. 4. ~ 12월

□ 기대효과

- 붕괴위험, 경관저해 등 주거환경을 해치는 빈집을 정비(해체)하여 안전 사고 예방, 주민불편 해소 및 생활환경 개선



5. 신등면 모례지구 농촌공간정비사업

❖ 악취 발생 등 민원이 제기되는 농촌유해시설(축사)을 정비하여 주변 경관 및 주거 인프라 조성을 통한 지역주민의 삶의 질 향상

□ 추진방향

- 농촌공간 재구조화에 필요한 유해시설 정비 및 정주환경 개선
- 유해시설(축사 4개소) 철거 후 주거단지 및 경관인프라 조성

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 신등면 모례리 95번지 일원
- 사업기간: 2022 ~ 2026년
- 총사업비: 금25,000백만원(국비 12,500, 도비 3,750, 군비 8,750)
- 25년예산: 금7,725백만원(국비 3,863, 도비 1,158.5, 군비 2,703.5)
- 사업내용: 유해시설 철거 후 주거 및 경관인프라 조성 등
- 연도별 사업현황

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 비고 |
|------|---------------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----|
| 사업비 | 25,000 | 2,500 | 3,750 | 3,300 | 7,725 | 7,725 | |
| 사업내용 | -유해축사 4개소 철거 -경관인프라 조성 | -기본계획 수립 | -기본계획 수립 -보상협의 추진 | -기본계획 수립 완료 -보상협의 | -시행계획 수립 완료 -사업시행 | -사업시행 -사업준공 | |

□ 그간 추진사항

- 농촌공간정비사업 공모 선정 : 2022. 6월
- 기본계획 수립 : 2024. 3월
- 축사 보상(3개소) 완료 : 2024. 3월

□ 추진계획

- 시행계획 수립 : 2025. 6월
- 사업 착수 및 준공 : 2025. 7. ~ 2026. 12월

□ 기대효과

- 유해시설 정비로 깨끗한 주거인프라 조성 및 정주여건 개선



6. 부리지구 대지조성사업

- ❖ 신규 대지조성으로 귀농·귀촌인구 유입 증대 유도
- ❖ 택지 조성공간 확충으로 택지난 해소 및 부동산 가격 안정화 도모

□ 추진방향

- 인구 유입 및 안정적인 택지공급을 위한 대지조성사업 추진

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 산청읍 부리 산92번지 일원
- 사업기간: 2020 ~ 2026년
- 사업비: 금8,800백만원
- 사업내용: 대지조성 A=49,318㎡(계획인구 100명/40세대)
- 연도별 사업 현황

(단위: 백만원)

| 구 분 | 계 | 2024년까지 | 2025년 | 2026년 | 비 고 |
|------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----|
| 사업비 | 8,800 | 8,800 | - | - | |
| 사업내용 | -대지조성A=49,318㎡ -계획인구100명/40세대 | -행정절차 완료 -토공작업 추진 | -토공작업 완료 -기반시설 추진 | -기반시설 완료 및 조경공사 등 완료 -분양계획 수립 | |

※ 「주택법」에 따른 대지조성사업으로 추진

□ 그간 추진사항

- 산청군관리계획 결정 고시 : 2020. 1월
- 실시설계용역 시행 : 2020. 2월
- 보상계획 공고 및 협의 : 2020. 4월
- 사업 인정 고시 : 2020. 12월
- 시공사 선정 및 사업 착수 : 2022. 3월
- 문화재 표본조사 완료 : 2022. 6월
- 토공공사 : 2023. 4월

□ 추진계획

- 사업 준공 : 2026. 12월
- 분양계획 수립 : 2027. 1월

□ 기대효과

- 체계적인 도시개발로 쾌적한 주거환경 조성 및 인구유입 기대



7. 매촌지구 도시개발사업

- ❖ 귀농·귀촌자들의 택지 수요 증가로 안정적인 택지공급 기여
- ❖ 도시기반구역 확충으로 택지난 해소 및 부동산 가격 안정화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 금서면 매촌리 615-1번지 일원
- 사업기간: 2020 ~ 2026년
- 사 업 비: 금18,000백만원
- 사업내용: 대지조성 A=75,838㎡(계획인구 770명/단독46세대,공동304세대)
- 연도별 사업현황

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계 | 2024년까지 | 2025년 | 2026년 | 비고 |
|-------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|----|
| 사 업 비 | 18,000 | 12,310 | 300 | 5,390 | |
| 사업내용 | -대지조성 A=75,838㎡ | -도시개발구역 지정 및 보상협의 · 편입면적 : 75,838㎡ · 편입완료 : 66,066㎡ (토지보상률 87% 완료) | - 수용재결 신청 - 실시계획 인가 - 사업착수 | - 사업 시행 | |

□ 그간 추진사항

- 도시개발구역지정 및 실시설계용역 시행 : 2020. 4월
- 도시개발구역지정 및 개발계획수립 입안 : 2021. 3월
- 도시개발구역지정 및 개발계획(안) 요청 : 2021. 8월
- 경상남도 경관심의 완료 : 2022. 7월
- 경상남도 도시계획위원회 심의 : 2023. 3월
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : 2023. 5월
- 소규모 환경영향평가 협의 완료 : 2024. 4월

□ 추진계획

- 실시계획인가 고시 : 2025. 6월
- 편입물건 보상협의 완료 : 2025. 12월
- 사업 착수 및 준공 : 2026. 1월

□ 기대효과

- 도시기반구역 확장과 안정적인 택지공급으로 인구유입 기대



8. 마을만들기사업

❖ 지역 주민들이 주체가 되어 지역사회 문제를 해결하고 삶의 질을 개선하며 지속가능한 공동체를 형성하고자 함

□ 추진방향

- 주민들간의 교류와 협력 증진을 위한 마을 공동이용시설 구축

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. ~ 12월
- 위 치: 2025년 대상지(5개소)
- 사 업 량: 농촌마을 환경개선사업 5개소
- 사 업 비: 금2,000백만원(균비), 1개소 400백만원
- 사업내용: 마을 공동이용시설(마을회관-경로당 및 창고 등) 구축

| 구 분 | | 사업비(백만원) | 사업위치 | 사 업 내 용 | 비고 |
|-----------------|-------------|----------|-----------|----------------|------|
| 계 | | 2,000 | | | |
| 마을 만들기 사업 | 산청읍 지리1구 | 400 | 지리 361-1 | · 마을회관 건립 1개동 | 신축 |
| | 차항면 철수마을 | 400 | 철수리 151-1 | · 주민복합문화공간 1개동 | 리모델링 |
| | 단성면 당산마을 | 400 | 당산리 220-2 | · 마을회관 건립 1개동 | 신축 |
| | 신안면 한빈마을 | 400 | 장죽리 197-1 | · 마을회관 건립 1개동 | 신축 |
| | 신등면 법물마을 | 400 | 평지리 783 | · 마을회관 건립 1개동 | 신축 |

□ 그간 추진사항

- 2025년 마을만들기사업 대상지 선정 : 2024. 12월

□ 추진계획

- 2025년 마을만들기사업 실시설계용역 : 2025. 1. ~ 4월
- 사업 착수 및 준공 : 2025. 5. ~ 12월

□ 기대효과

- 마을 공동이용시설 구축으로 인한 지역 공동체 활성화 및 삶의 질 향상



9. 전원주택단지 정비 및 가시권 노후·불량 건축물 정비사업

❖ 주거환경이 열악한 농촌지역의 전원주택단지 기반시설 조성 및 가시권 노후·불량 건축물을 정비하여 쾌적한 주거환경 조성

□ 추진방향

- 전원주택단지 기반시설 조성 및 노후·불량 건축물 정비를 통해 정주환경개선 및 아름다운 산청 건설

□ 사업개요

○ 전원주택단지 기반시설 지원사업

- 사업기간: 2025. 1. ~ 12월
- 위 치: 전원주택단지 4개소
- 사 업 량: 전원주택단지 기반시설 조성 4개소
- 사 업 비: 금120백만원(군비), 1개소 30백만원
- 사업내용: 진입로 포장, 배수로 정비 등 입주민의 불편해소를 위한 기반시설 지원

○ 가시권 노후·불량 건축물 정비사업

- 사업기간: 2025. 1. ~ 6월
- 위 치: 산청군 관내 일원
- 사 업 량: 주요 도로변과 관광지 주변 노후·불량 건축물 철거 10개소
- 사 업 비: 금50백만원(군비), 1개소 5백만원
- 사업내용: 고속국도, 국도, 지방도 등 주요 도로변 가시권 노후·불량 건물 철거 공사 시행

□ 그간 추진사항

- 2025년 지원사업 대상 수요조사 및 자료 현행화 : 2024. 10월

□ 추진계획

- 사업 대상지 선정 : 2025. 1. ~ 3월
- 사업 착수 및 준공 : 2025. 4. ~ 12월

□ 기대효과

- 전원주택단지에 필요한 기반시설 조성 및 가시권 노후·불량 건축물을 정비하여 주민 불편 해소 및 정주환경 개선



10. 빈집 활용 청년 임대주택 사업

❖ 지방소멸 위기에 대응하기 위해 농촌빈집을 활용하여 청년 등에게 저렴하게 임대주택을 공급함으로써 쾌적한 주거환경을 조성하고 지역 활성화를 위한 주거 정책 추진

□ 사업개요

- 사업비: 100백만원(5동×20백만원)(군비 100)
- 사업내용
 - 농촌빈집 소유자에게 수리 비용의 80% 지원(최대 20백만원)
 - 수리 후 의무임대기간(2~4년*) 동안 월세 3~5만원으로 임대
 - * 1,000만원 이하: 2년, 1,000만원 초과: (예산지원액÷2,000만원)×48개월 (소수점이하는 올림)
- 사업대상: 1년 이상 아무도 거주하지 않거나 사용하지 않는 빈집 중 ‘전국 빈집실태조사 통합가이드라인’의 등급산정조사 결과 1~2등급인 빈집
- 입주대상: 청년, 신혼부부, 귀농·귀촌인, 다자녀가구 등

□ 그간 추진계획

- 수요조사 : 2025. 1월

□ 추진계획

- 빈집 임대 희망자 모집 : 2025. 2월
- 입주자 모집 : 2025. 3월
- 대상자 선정 및 빈집 수리 : 2025. 4월~6월
- 사업비 정산 및 입주 : 2025. 7월

□ 기대효과

- 거주환경이 취약한 농촌 빈집 개량으로 쾌적한 정주 환경 조성
- 청년 등에게 저렴한 임대주택 공급으로 지역 활성화 도모