



「 재 무 과 」

1. 자주재원 확보를 통한 세수증대 노력 강화	103
2. 맞춤형 징수활동 전개로 체납액 최소화 추진	104
3. 공정하고 신뢰받는 부동산가격 평가	105
4. 정확한 재산세 부과로 납세 신뢰도 향상	106
5. 공정한 회계관리로 신뢰받는 재정운영	107
6. 공유재산 관리체계 고도화로 가치 증대	108
7. 안전하고 쾌적한 청사환경 조성 및 개선	109
8. 효율적 물품 관리 및 안전한 공용차량 운영	110



1. 자주재원 확보를 통한 세수증대 노력 강화

❖ 과세누락 취약분야 세원관리와 정확한 지방세 과세를 통한 자주재원 확보 및 공평과세 실현에 기여

□ 지방세 징수목표액

(단위: %, 백만원)

구 분	2025년	2024년	전년대비	증감율	비고
합 계	45,831	46,449	△618	△1.3	
군 세	32,918	32,722	196	0.6	
도 세	12,913	13,727	△814	△5.9	

□ 추진계획

- 과세누락 취약분야 기획 세무조사 실시
 - 비과세·감면 부동산 사후관리 점검: 2025. 2월~3월
 - 지목변경, 가설건축물 등 취득세 신고여부 조사: 2025. 4월~6월
 - 탈루·은닉 취약세원 일제조사: 2025. 10월~12월
- 정기분 지방세 과세를 통한 안정적인 세수 확보

정기분 지방세 연간 부과일정	1월	6월, 12월	7월, 9월	8월
	등록면허세	자동차세	재산세	주민세

- 읍·면 세무담당 공무원 역량강화 교육 추진
 - 세목별 주요내용 및 지방세시스템 사용방법 교육
 - 연간 교육 추진일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월
취득세	채납관리			자동차세	재산세
7월	8월	9월	10월	11월	12월
취득세, 주민세	재산세	채납관리		자동차세	등록면허세

□ 기대효과

- 과세누락 취약분야 세원 발굴로 세수증대 및 공평과세 실현
- 세무담당자 업무능력 향상에 따른 신뢰세정 구현



2. 맞춤형 징수활동 전개로 체납액 최소화 추진

❖ 지방세 및 세외수입 체납액 징수활동 강화로 이월체납액 최소화 및 안정적인 세수 확보에 기여

□ 2025년 이월체납액 정리목표

(단위: 백만원)

구분	이월체납액	정리목표					
		계		징수		정리보류	
		금액	목표율	금액	목표율	금액	목표율
지방세	1,089	762	70%	522	48%	240	22%
세외수입	1,451	726	50%	508	35%	218	15%

□ 추진계획

○ 연간 추진일정

구분	주요 추진사항	추진일정
1분기	고액·상습체납자 명단공개(1차 심의)	2월
	군+읍면 합동 번호판 영치	3월
	상반기 체납세 일제정리기간 운영	3~5월
2분기	관외 체납자 특별 징수기동반 운영	4월
	상반기 정리보류 시행	6월
	고액체납자 출국금지	6월
3분기	하반기 체납세 일제정리기간 운영	9~11월
	하반기 관외 체납자 특별 징수기동반 운영	9월
	행안부 주관 전국 동시 체납차량 번호판 영치	10월
4분기	고액·상습체납자 명단공개(2차 심의, 공개)	11월
	하반기 정리보류 시행	11월
	고액체납자 출국금지	12월
연중	압류(부동산, 동산, 예금, 급여 등), 공매(부동산, 차량)	수시

□ 기대효과

- 다양한 징수기법 적용으로 체납액 최소화 및 자진납세 분위기 조성
- 주요 현안사업 추진을 위한 자주재원 적기 확보



3. 공정하고 신뢰받는 부동산가격 평가

❖ 각종 조세와 부담금 등의 부과 기준으로 활용되는 부동산가격의 정확한 조사와 평가로 가격의 객관성과 공정성을 확보하여 행정의 신뢰성 제고

□ 추진방향

- 철저한 공부자료 대사와 현장확인을 통하여 정확한 조사 실시
- 부동산가격 공시자료의 적극적인 홍보

□ 추진계획

- 조사대상

구 분	조사대상(개별)	표 준	비 고
주 택	15,200호	893호	
토 지	251,300필지	2,921필지	

- 부동산 변동 자료 및 지가 변동 예상 지역 현장 중심의 정밀 조사
- 한국부동산원 및 감정평가사와 상시 협의하여 산정가격 타당성 검증
- 부동산가격 공시자료의 적극적인 홍보를 통한 주민의견 수렴
- 추진일정 (1. 1.기준)

구분	특성조사	▶	산정·검증	▶	열람·심의	▶	결정·공시
주택	11월 ~ 1월		1월 ~ 3월		3월 ~ 4월		4. 30일
토지	11월 ~ 1월		1월 ~ 3월		3월 ~ 4월		4. 30일

□ 기대효과

- 각종 조세 및 부담금 부과를 위한 부동산가격 정보 적기 제공
- 정확한 조사와 평가를 통한 부동산가격의 공신력 제고



4. 정확한 재산세 부과로 납세 신뢰도 향상

- ❖ 재산세 과세자료의 체계적인 정비를 통한 납세자 신뢰도 향상
- ❖ 재산세 취약분야의 집중점검을 통한 신규 세원 확보

□ 추진방향

- 현장조사 및 철저한 공부자료 대사로 정확한 과세자료 구축
- 비과세·감면, 기타물건 등의 집중조사로 신규 세원 적극 발굴

□ 추진계획

- 정비대상을 목록화하여 체계적인 과세자료 정비: 2025. 1월 ~ 12월
 - 토지이동, 건축물 신축·말소 및 소유권 이전 등 변동자료의 정확한 정비
 - 집중 정비항목(세율코드, 가·감산, 도시지역분 등) 적정성 검토
 - 납세의무자 변동에 따른 과세구분, 감면코드 정비
 - 각종 개발사업으로 분할 또는 용도폐지된 토지 정비
 - 전원주택지 분양 토지의 자료 확보 및 현장 확인을 통한 현황과세 추진
 - 전산시스템을 활용한 과세자료 모니터링으로 오류 최소화
- 비과세·감면 및 중과세 자료 사후관리: 2025. 5월 ~ 6월
 - 산업단지 감면, 창업중소기업 감면 등 변동사항 확인 철저
 - 공부 및 현장 확인, 취득세 신고자료 등 과세자료 확인하여 대장 반영
- 기타물건(시설물) 일제정비: 2025. 5월 ~ 6월
 - 관정, 주유시설 등 과세자료 누락여부 확인 조사

□ 기대효과

- 정확한 재산세 과세자료 정비로 지방세정의 신뢰도 제고
- 과세자료 정비를 통한 지방재정 확충 및 공평과세 실현



5. 공정한 회계관리로 신뢰받는 재정운영

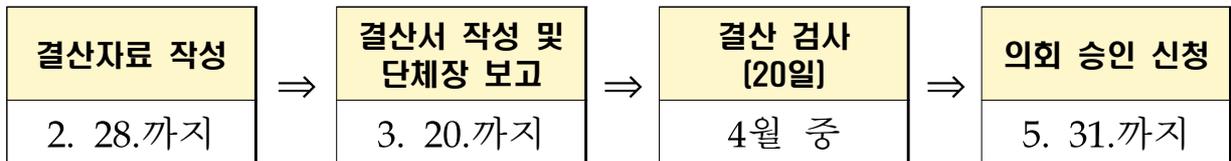
- ❖ 회계운영시스템 활용으로 회계업무의 투명성 및 공정성 확보
- ❖ 신속한 회계업무 처리로 민생경제 회복 및 지역경제 활성화 기여
- ❖ 정확한 결산으로 재정 운영의 책임성 및 신뢰성 제고

□ 추진방향

- 2025년 경제정책 방향에 맞춰 공정하고 신속한 회계업무 운영
- 회계담당 및 신규공무원의 회계실무 능력강화 지원
- 결산검사 결과를 다음 연도 예산편성과 재정 운영에 적극 환류

□ 추진계획

- 공정하고 투명한 계약 업무 추진을 위한 국가종합전자시스템(G2B)활용
 - 사전 규격 및 발주계획 G2B 공개 및 계약내역 군 홈페이지 공개
 - 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)을 활용한 전자입찰 실시
- 회계담당 및 신규공무원 맞춤형 교육 실시
 - 2024회계연도 결산검사 교육 실시: 2025. 3월
 - 한국지방재정공제회 지방자치단체 방문교육 실시: 2025. 6월
- 2024회계연도 통합결산 추진
 - 기 간: 2025. 1. 21. ~ 5. 31.
 - 대상회계: 21개(일반회계 1, 특별회계 10, 기금 10)
 - 추진방법: 지방재정관리시스템 활용과 주관부서 제출 자료 등 확인
 - 추진일정



□ 기대효과

- 회계업무의 투명성과 공정성을 제고하여 산청군 청렴도 향상에 기여
- 회계담당자 및 신규공무원의 회계 실무 영향 강화에 기여
- 체계적인 결산검사를 통한 주민들의 재정운영 신뢰도 향상



6. 공유재산 관리체계 고도화로 가치 증대

- ❖ 정확한 공유재산 실태조사를 통한 공유재산의 효율적 관리
- ❖ 적극적인 유휴재산 발굴 및 처분으로 지방재정 확충에 기여

□ 추진방향

- 공유재산 실태조사를 통한 효율적이고 체계적인 공유재산 관리
- 보존부적합 공유재산의 매각으로 군 세입증대

□ 사업개요

- 공유재산 실태조사 실시
 - 조사기간: 2025. 4월~9월
 - 조사내용: 무단점유, 목적 외 사용 및 전대여부 확인, 유휴재산 조사
 - 조치계획
 - 무단점유자에 대한 변상금 부과 및 대부계약 체결 유도
 - 실태조사 결과 계약 해지 또는 실제 이용 상황에 맞도록 재계약
 - 재산 실제 이용 현황에 따른 재산관리(지목변경, 분할, 합병)
 - 누락 및 미등기된 재산 조사·확인 및 관리
 - 변상금 부과, 원상회복 및 계약해지, 실제이용 현황에 따른 재산관리
- 보존 부적합 일반재산의 매각으로 군 세입 증대: 2025. 10월~12월
 - 실태조사를 통한 보존 부적합 소규모 일반재산 매각 추진
 - 사업시행 후 보존 부적합 자투리땅 위주의 일반재산 매각 추진
- 누락 및 처분 공유재산 전산대장 정비: 2025. 1월~9월
 - 공유재산의 누락재산 발굴 등 효율적인 관리로 재정확충 기여
 - 공유재산의 전산대장(새울시스템) 현행화로 행정효율성 제고
- 공유재산의 전문적인 관리체계 강화: 수시
 - 지적 전산망 활용 및 새울시스템 운용으로 재산관리의 효율성 제고

□ 기대효과

- 공유재산의 유지·보존 및 처분의 적정을 도모하여 효율적인 공유재산 관리



7. 안전하고 쾌적한 청사환경 조성 및 개선

- ❖ 쾌적한 청사 관리로 이용자의 감염병 예방 및 건강 증진에 기여
- ❖ 정기 안전 점검, 노후 시설물 정비로 청사 안전성 제고 및 이용 편의 증진

□ 추진방향

- 공공성과 편리성을 갖춘 안전한 청사 조성으로 청사 이용 편의 증진

□ 추진계획

- 쾌적한 청사 환경 유지관리
 - 저수조 청소 및 소독 연 2회 실시: 2025. 5월(상반기), 11월(하반기)
 - 청사 방역(소독) 연 5회 실시: 2025. 3월, 5월, 7월, 9월, 12월
 - 청사 조경수 및 화단관리 용역 시행: 2025. 2월(시행기간: 9개월 정도)
 - 냉난방기 청소·소독 실시: 2025. 11월
 - 청사 내 위생청결용품 비치로 감염병 확산 방지: 수시
- 자연·사회재난 및 재해에 안전한 청사 관리
 - 청사 소방계획 수립 및 자위소방대 편성: 2025. 1월
 - 청사 제3종시설 정기 안전 점검 실시(연 2회): 2025. 3월, 8월
 - 청사[전기(태양광 포함)·소방·승강기] 안전관리 추진: 2025. 1월
 - 청사 기계설비 유지관리위탁용역 연 2회 실시: 2025. 5월, 10월
- 효율적인 청사 운영 유지관리
 - 냉·난방기 설비 자동제어시스템 운영관리
(냉방기: 2025. 6월~ 9월, 난방기: 2025. 11월~ 2026. 3월)
 - 정부의 에너지 절감 시책 추진 적극 참여
(냉방기: 28도, 난방기: 20도)

□ 기대효과

- 청사 시설 개선을 통한 쾌적한 사무환경 조성으로 업무능률 향상 도모
- 체계적이고 효율적인 청사 관리로 군민 만족도 증대



8. 효율적 물품 관리 및 안전한 공용차량 운영

- ❖ 효율적인 물품 관리를 통한 취득과 처분의 균형성 제고
- ❖ 공용차량의 체계적 관리·운영으로 안전 확보 및 행정 능률성 제고

□ 추진방향

- 물품수급관리계획을 수립하여 정수물품의 체계적인 수급 관리로 취득과 처분의 균형을 맞추어 물품관리의 실효성 확보
- 효율적인 공용차량 관리로 사용자의 안전 확보 및 행정 능률성 제고

□ 추진계획

- 전자복사기 임차로 예산 절감 및 효율적인 관리 추진: 32대
- 정수물품 수급관리계획 수립(취득·사용 및 처분): 2025. 2월
- 공용 차량 정수 대장 조사: 2025. 1월, 7월
- 공용 차량 지도 점검 연 1회 이상 실시: 2025. 7월
- 물품 전산화를 위한 전산태그 부착 관리: 수시
- 정수물품 새울 물품관리대장 현행화: 수시
- 쾌적하고 안전한 근무환경 조성을 위한 노후 집기 교체: 수시
- 불용물품의 불용처리 및 적극 매각 추진으로 세외수입 증대 추진: 수시
- 체계적이고 효율적인 공용차량 관리: 158대(전기차 51대 포함)
 - 공용차량 자동차 보험 가입(갱신): 2025. 2월
 - 차량수선비 절감과 사고 방지를 위한 안전교육 실시: 매 분기
 - 정기검사 실시 및 철저한 차량정비로 운행의 안전성 확보: 연 1~2회
 - 공용차량 배차신청 및 운행일지 작성, 사적운행 금지 등 실태점검: 수시
 - 공용차량 취득 시 에너지 절감 차량 구입: 2025. 2월
 - 유류비 절감을 위한 공공조달 유류구매카드 사용 및 관리: 수시

□ 기대효과

- 체계적인 물품 운영·관리로 효율적이고 균형적인 물품관리 제고
- 철저한 공용차량 관리로 원활한 업무수행 지원 및 안전성 확보