

지역 발전 과

I. 기본현황	1
II. 지난 1년간 성과와 과제	2
III. 추진목표 및 이행과제	10
IV. 주요 현안사업	22
1. 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립	23
2. 동의보감 시오리길 조성사업	24
3. 공동주택 관리지원사업	25
4. 빈집 정비사업	26
5. 신등면 모례지구 농촌공간정비사업	27
6. 일반농산어촌 개발사업	28
7. 부리지구 대지조성사업	29
8. 매촌지구 도시개발사업	30
9. 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업	31
10. 마을만들기 사업	32
11. 전원주택단지 정비 및 가시권 노후·불량 건축물 정비사업	33
V. 신규(특수) 시책	34
1. 산청시장 입구 가로환경개선 사업	35
2. 빈집 활용 청년 임대주택 사업	36

II. 기본 현황

□ 직원현황

(단위: 명)

계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기타
20	1	1	6	7	5	0	

□ 분장사무

담당명	분장사무
도시계획담당 (6명)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 군관리계획(재정비) 수립에 관한 업무 ○ 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)에 관한 업무 ○ 군계획시설 결정(변경)에 관한 업무 ○ 군계획시설사업 실시계획인가(변경) 및 공사완료 공고 ○ 지역개발사업 추진(총괄) 및 과내 경리·서무업무
도시재생담당 (4명)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시지역 군계획시설 사업시행 및 유지관리에 관한 업무 ○ 취약지구 개발계획 수립 및 사업시행에 관한 업무 ○ 도시자연공원사업 시행 및 관리에 관한 업무 ○ 도로점용 및 자전거이용시설에 관한 업무 ○ 도시개발사업 지구지정 및 사업시행에 관한 업무 ○ 도시재생 뉴딜사업에 관한 업무
주택담당 (3명)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택건설종합계획수립, 공공임대주택 건립 ○ 주택건설 및 대지조성 사업계획 승인 ○ 농촌주거환경개선사업(주택개량, 빈집정비) ○ 옥외광고물 및 경관·도시디자인 관련 업무 ○ 공공건축(공공건축가제도, 공공건축심의위원회 등) 관련 업무
농촌개발담당 (4명)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농촌협약 공모 및 일반농산어촌개발사업 추진 ○ 농촌개발 시설공사 추진 및 농촌공간정비사업 추진 ○ 시군역량강화사업 및 중간지원조직 운영 관리 ○ 일반농산어촌개발사업장 유지 관리 및 택지조성사업 편입부지 보상업무 추진
지역활력담당 (3명)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역활력사업공모 및 지역균형발전사업 추진 ○ 백두대간권 발전종합계획 추진 ○ 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 공모 및 사업추진 ○ 마을만들기사업 추진 ○ 권역단위사업장(8개소) 유지·관리 ○ 농어촌 장애인주택 및 취약계층 주거개선사업 ○ 전원주택단지 정비 및 가시권 노후·불량 건축물 정비사업

III. 지난 1년간 성과와 과제

1. 주요성과

□ 체계적인 군관리계획 운영 및 도시행정업무 지원

- 군관리계획 결정(변경) 및 정비 추진
 - 군계획시설(도로, 하수도, 공원) 결정(신설 및 변경) 14개소
 - 장기미집행 군계획시설(도로) 정비 9개소
 - 지구단위계획 결정(변경) 3개소, 공원조성계획 결정(변경) 3개소
- 군계획시설사업 실시계획인가 20개소 및 공사완료 5개소
- 지속적인 용도지역지구 DB 관리 및 오류 정비 등 도시행정업무의 효율적 지원과 민원서비스 질 향상

□ 도시공원 및 도시계획시설 유지보수사업 추진

- 위 치: 산청군 도시지역 일원
- 사업기간: 2024. 1. ~ 12월
- 사 업 비: 금935백만원(군비 935)
- 사업내용: 도시공원 및 도로변 풀베기, 노후도로 차선도색 및 재포장, 도로변 배수로 정비, 도로시설물 유지보수 및 관리 등
- 추진성과
 - 한마음공원 외 2개소 풀베기사업 등 추진
 - 적벽산 피암터널 상부 조정유지관리사업 추진
 - 적벽산 피암터널 정기안전점검 및 청소 용역 추진
 - 산청공설운동장~경호교 외 2개소 노후도로 재포장공사 추진
 - 강변도로 횡단보도 이설공사 및 도로법면 정비사업 추진
 - 산청초등학교 앞 도로변 안전확보 환경정비 사업 추진

□ 장기미집행 도시계획시설 정비 및 도시활력화사업 추진

- 위 치: 산청군 도시지역 일원
- 사업기간: 2024. 1. ~ 12월
- 사업비: 금3,712백만원(군비 3,712)
- 사업내용: 장기미집행 도시계획도로 재정비 및 미불용지 보상, 소방도로 개설, 보행로 개선 및 공용주차장 조성, 도시계획도로 연결공사
- 주요성과 (단위: 백만원)

사업명	위 치	사업내용	사업기간	사업비	비고
산청읍 외 2개면 도시계획시설 미불용지 보상	산청읍 외 2개소	편입물건 보상 3건	2024. 1.~ 2024. 3.	88	완료
산청군관리계획(시설:도로2개선) 결정(변경) 용역	시천면 산청읍	군계획시설(도로) 결정 2건	2024. 1.~ 2024. 4.	19	완료
산청시외버스터미널 주변 도로 선형개량공사	산청읍 산청리	도로선형 개량 L=82m	2024. 1.~ 2024. 7.	342	완료
도시계획시설 미불용지 보상 (신등면 단계리, 산청읍 지리)	산청군 일원	편입물건 보상 2건	2024. 2.~ 2024. 2.	59	완료
도시계획시설 미불용지 보상 (경상남도 교육감 소유토지)	산청군 일원	편입물건 보상 3건	2024. 3.~ 2024. 4.	34	완료
도시계획시설 미불용지 보상 (산청읍 산청리, 신안면 하정리)	산청군 일원	편입물건 보상 2건	2024. 4.~ 2024. 5.	145	완료
시천도시계획도로(남명로) 보행로 정비공사	시천면 사리	보행로 개선 L=900m	2024. 1.~ 2024. 6.	351	완료
산청읍 덕촌마을 공용주차장 조성사업	산청읍 지리	주차장 조성 A=800㎡	2024. 1.~ 2024. 8.	94	완료
단성 성내마을 주차장 조성사업	단성면 성내리	주차장 설치 A=900㎡	2024. 1.~ 2024. 6.	861	완료
산청 청호마을 도시계획도로 연결공사	산청읍 산청리	도로개설 L=42m	2024. 1.~ 2024. 6.	121	완료
신안면사무소 주변 공용주차장 조성사업	신안면 하정리	주차장 조성 A=328㎡	2024. 3.~ 2024. 4.	39	완료
지리마을 주차장 및 소공원 조성사업	향교주변	주차장 및 소공원 조성 A=3,483㎡	2024. 1.~ 2024. 3.	283	완료
산청읍소재지 대로변 배수로 개선공사	산청읍 소재지	배수로 개선 L=159m	2024. 3.~ 2024. 6.	93	완료
산청읍소재지 안심골목길 정비사업	산청읍 소재지	안심골목길 조성 도로스텝 등	2024. 5.~ 2024. 12.	320	추진중
지리2구마을 주차장 조성사업	산청읍 지리	주차장 조성 A=181㎡	2024. 4.~ 2024. 6.	32	완료
한마음어린이공원 기반시설 확충사업	산청읍 옥산리	화장실 설치 1개소	2024. 6.~ 2024. 12.	180	추진중

□ 동의보감 시오리길 조성사업 추진

○ 위 치: 산청군 산청읍 산청리 ~ 금서면 매촌리 일원

○ 사업기간: 2021 ~ 2025년(5년)

○ 사업비

(단위: 백만원)

총사업비			기투자(2021~2022년)			2023년			2024년			비고
계	국비	군비	계	국비	군비	계	국비	군비	계	국비	군비	
3,356	2,000	1,356	1,156	500	656	1,261	761	500	939	739	200	

○ 사업내용: 산책로 조성 L=1.2km 및 보행로 환경개선 L=0.5km

○ 추진현황 및 계획

- 지역수요맞춤지원 공모사업 선정(국토교통부) : 2020. 7월
- 실시설계용역 및 지역개발사업구역지정 용역 착수 : 2021. 3 ~ 5월
- 하천점용 허가(부산지방국토관리청) : 2022. 2월
- 소규모환경영향평가 및 재해영향평가 협의 완료 : 2022. 7월
- 지역개발사업구역 지정 및 실시계획승인 고시 : 2023. 8월
- 공사 착공 : 2023. 9월
- 공사 준공 : 2025. 12월

□ 농촌주거환경개선사업 시행으로 낙후된 생활환경 개선

○ 농촌주택개량사업 : 50동

○ 빈집정비사업 : 35동 / 30백만원

○ 농촌마을유휴자원(빈집실태)조사 : 2025. 2월(예정)

□ 범죄예방 환경설계기법 도입 안심 골목길 조성

○ 산청중·고등학교 주변 셉테드기법 도입 안심골목길 조성: 100백만원

- 가로등·LED표지병·빛글, 차선도색, 미끄럼 방지 포장, 조경석 정비 등

□ 깨끗한 도시경관 조성을 위한 지정게시대 등 정비

○ 지정광고판 신설 1개소, 지정게시대 신설 2개소 및 교체 1개소

○ 불법 유동광고물 및 옥외광고물 안전점검 실시

- 불법 광고물 철거 및 정비(2,500여건), 옥외광고물 안전점검 실시(60여건)

□ 공동주택 관리지원사업(자체사업) 시행

- 지원대상: 나임하우스 외 2단지
- 사업기간: 2024. 3. ~ 12월
- 사업비: 금189백만원(군비 100, 자부담 89)
- 사업내용: 공동주택 공용시설물 유지보수 사업비 일부 지원
 - 지붕개량공사 1단지, 승강기 교체 1단지, 지하주차장 보수공사 1단지

□ 신안면사무소 복합개발사업 추진

- 위치: 산청군 신안면 하정리 754-1번지 일원
- 사업기간: 2019. 6. ~ 2024. 6월
- 사업량: 신안면사무소 신축(1동), 공공임대주택(1동, 82세대)
- 사업비: 금18,900백만원(LH 11,200, 산청군 7,700)
- 추진사항
 - 국토교통부 공모사업 선정 : 2019. 6월
 - 공유재산심의 및 관리계획 의결 : 2020. 6월
 - 사업계획 승인(국토부) : 2020. 12월
 - 사업 착공 : 2021. 7월
 - 공공임대주택 입주 : 2024. 2월
 - 신안면사무소 준공 및 개소 : 2024. 6월

□ 농촌공간정비사업 추진

- 사업명: 신등면 모례지구 농촌공간정비사업
- 위치: 산청군 신등면 모례리 일원
- 사업기간: 2022 ~ 2026년
- 사업비: 금25,000백만원(국비 12,500, 도비 3,750, 군비 8,750)
- 사업내용: 축사 4개소(87,897㎡) 철거, 귀농·귀촌 주거단지 조성 등
- 추진현황 및 계획
 - 기본계획 및 시행계획 수립 : 2022. 10. ~ 2025. 3월
 - 보상 협의 추진 : 2023. 1. ~ 2025. 3월
 - 사업 시행 및 준공 : 2025. 3. ~ 2026. 12월

□ 시·군 역량강화사업 추진

- 사업명: 2024년 산청군 시군역량강화사업(농촌협약)
- 위 치: 산청군 일원
- 사업기간: 2022 ~ 2026년
- 사업비: 금1,930백만원(국비 1,351, 도비 174, 군비 405)
- 사업내용: 농촌협약지원센터 운영, 인적자원 육성, 운영활성화 컨설팅 등

□ 2024년 일반농산어촌개발사업 추진

- 사업명: 농촌중심지활성화사업 및 기초생활거점조성사업
- 대 상 지
 - 농촌중심지활성화사업: 3개소[산청읍, 시천면, 신안면]
 - 기초생활거점조성사업: 5개소[차황면, 삼장면, 단성면, 생비량면, 신등면(2단계)]
- 사업기간: 2019 ~ 2026년
- 사업비: 금57,417백만원(국비 40,192, 도비 5,167, 군비 12,058)
- 사업내용: 기초생활기반확충, 지역경관개선사업, 지역역량강화사업 등
- 추진현황

가. 농촌중심지활성화사업

(단위: 백만원)

구 분	읍면명	사업년도	사업비	주요추진내용	비 고
	계		40,000		
농촌 중심지 활성화 사업	산청읍	'18~'24년	12,000	- 한마음어린이공원 증축공사(완료) - 건강누리센터 건립공사(완료)	
	시천면	'22~'26년	12,000	- 주민생활복합센터 건립공사 및 청소년 문화의 집 리모델링 등 (시행계획 80%)	
	신안면	'20~'24년	16,000	- 어울림문화센터 건립공사(80%)	

나. 기초생활거점조성사업

(단위: 백만원)

구 분	읍면명	사업년도	사업비	주요추진내용	비 고
	계		17,417		
기초생활 거점조성 사업	차황면	'19~'24년	4,000	- 문화어울림센터 건립공사(완료)	
	삼장면	'21~'25년	4,000	- 사회문화복지관 리모델링공사(80%)	
	단성면	'22~'26년	4,000	- 문화복합센터 건립(시행계획 80%)	
	생비량면	'20~'25년	4,000	- 종합복지관 리모델링공사(80%)	
	신등면 (2단계)	'23~'26년	1,417	- 생활서비스 및 문화프로그램(30%)	

□ 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업(새뜰마을) 공모 선정

- 사업명: 운곡·대현지구 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업
- 사업기간: 2025 ~ 2028년(4년간)
- 사업비: 금3,768백만원(국비 2,777, 지방비 991)
- 사업내용: 노후주택·담장 정비, 주민공동이용시설 정비 등
- 기대효과: 농어촌 취약지역 주민의 기본적인 생활수준 보장

□ 척지·구사지구 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 준공

- 사업명: 척지·구사지구 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업
- 사업기간: 2021 ~ 2024년(4년간)
- 사업비: 금3,534백만원(국비 2,637 도비 268, 군비 629)
- 사업내용
 - 주택 정비: 슬레이트 지붕개량, 빈집철거, 집수리
 - 생활·위생·안전 등 인프라: 재래식 화장실 정비, 마을안길 정비, 가드레일 설치, 미끄럼방지포장, 배수로 정비 등
 - 주민공동시설: 척지마을회관, 찜질방 리모델링, 구사 농기계창고 증축 등
 - 경관시설: 노후된 마을담장 정비
 - 휴먼케어 및 역량강화 등

□ 마을만들기사업 추진

- 대상: 차황면 실매마을 외 4개 마을
- 사업기간: 2024. 1. ~ 12월
- 사업비: 금2,000백만원(군비 2,000)
- 사업내용: 주민기반시설 확충 및 생활환경정비 등

(단위: 백만원)

마을명	사업내용	사업비	비고
5개소		2,000	
차황면 실매마을	다목적광장 (A=949m ²)	400	
삼장면 명상마을	마을회관 (A=89.26m ²)	400	
시천면 점동마을	다목적광장 (A=593m ²)	400	
단성면 석대마을	다목적광장 (A=1,616m ²)	400	
신안면 수월마을	마을회관 (A=120m ²)	400	

□ 농어촌 주거환경개선사업 시행으로 낙후된 마을환경 개선

- 전원주택단지 기반시설 지원: 4개소, 120백만원
 - 가로등, 가드레일 설치, 주택단지입구 도로포장 등
- 가시권 노후·불량 건축물 정비: 11동, 50백만원
 - 주요도로, 관광지 주변 및 마을경관을 해치는 노후·불량 건축물 철거

□ 농어촌 취약계층 주거개선사업으로 기본적인 주거환경 보장

- 농어촌 장애인주택 개조사업: 5가구, 19백만원
- 농촌 취약계층 주거개선(집고쳐주기)사업: 6가구, 45백만원

2. 과제 및 평가

- 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립 추진
 - 불합리한 토지이용 정비 및 여건 변화를 반영한 군관리계획 수립
 - 2030 산청군관리계획(재정비) 수립 과정에서 필요한 전략환경영향평가 및 재해영향성검토 시행

- 도시지역 개발 및 도시재생사업
 - 도시지역 확장 및 개발을 위한 도시계획도로 개설 및 도시활력화 사업
 - 꾸준한 주민역량강화사업 추진으로 공동체 협력 강화 및 도시재생 활성화
 - 도시재생사업을 통하여 주거환경 개선 및 지역경제 활성화

- 주거환경개선사업 및 지정계시대 정비로 쾌적한 생활환경 조성
 - 농촌주택개량사업 시행으로 낙후된 농촌지역 주거환경 개선
 - 빈집정비사업 시행으로 주민불편 해소 및 생활환경 개선
 - 지정계시대 신설 및 보수로 도시경관 개선 및 쾌적한 환경 조성

- 공공임대주택 건립으로 저소득층을 위한 주거복지 실현
 - 공공임대주택 건립으로 주거안정 도모와 주택 부족 문제 해소
 - 주거취약계층을 위한 주거복지 실현으로 삶의 질 향상

- 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전 실현
 - 농촌공간정비사업을 통한 지역 유해시설 정비 및 깨끗한 주거인프라 조성
 - 일반농산어촌개발사업 추진으로 기초생활 기반 확충 및 정주여건 개선
 - 농촌협약지원센터 운영 및 지원으로 주민역량강화사업 추진
 - 인구유입 및 안정적인 택지공급을 위한 대지조성사업 추진

Ⅲ. 추진목표 및 이행과제

추진목표

모두가 행복한 산청 구현을 위한 지역발전 인프라 구축



5대 추진전략

- ① 지속가능발전을 위한 도시공간의 정비 및 정보체계 구축
- ② 도시재생 및 활력화사업 추진으로 생동하는 산청 조성
- ③ 주거환경 개선으로 살기좋은 산청 실현
- ④ 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전
- ⑤ 지역활력사업 추진으로 모두가 행복한 산청 실현



추진전략별 이행과제

- ① 지속가능발전을 위한 도시공간의 정비 및 정보체계 구축
 - 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립
 - 국토이용정보통합플랫폼 운영 및 활용
- ② 도시재생 및 활력화사업 추진으로 생동하는 산청 조성
 - 지역경제를 활성화하고 도시의 확장과 개발을 위한 도시활력화사업
 - 깨끗하고 안전한 도시환경조성을 위한 도시계획시설 유지보수사업
 - 볼거리 및 체험을 위한 동의보감 시오리길 조성사업 추진

추진전략별 이행과제

③ 주거환경 개선으로 살기좋은 산청 실현

- 농촌주거환경개선을 위한 지원
- 쾌적한 주거환경 조성을 위한 지원
- 안전한 공동주택 관리지원
- 저소득계층 임대보증금 지원사업(도직접지원사업)

④ 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전

- 일반농산어촌개발사업 추진으로 기초생활 기반 확충 및 정주여건 개선
- 농촌공간정비사업을 통한 유해시설 정비 및 깨끗한 주거 인프라 조성
- 농촌협약지원센터 운영·지원 등 시·군역량강화사업 추진
- 인구유입 및 안정적인 택지 공급을 위한 대지조성사업 추진
- 농촌공간 재구조화 및 재생 기본계획 및 시행계획 수립

⑤ 지역활력사업 추진으로 모두가 행복한 산청 실현

- 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 및 마을만들기 사업 추진
- 농촌지역 주거환경정비를 통한 농촌마을 활성화
- 농어촌 취약계층 주거개선사업으로 기본적인 주거환경 보장

1. 지속가능발전을 위한 도시공간의 정비 및 정보체계 구축

□ 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립

○ 근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조 및 제75조의3
- 「환경영향평가법」 제9조 및 「자연재해대책법」 제4조

○ 위치: 산청군 전역(794.593km²)

○ 사업기간: 2024. 6. ~ 2026. 6월

○ 총사업비: 금1,299백만원(군비 1,299)

- 군관리계획 재정비 및 성장관리계획: 금1,124백만원
- 전략환경영향평가 용역: 금120백만원
- 재해영향성검토 용역: 금55백만원

○ 사업내용

- 2030 산청군관리계획 재정비
 - 용도지역·지구, 지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설 정비, 미집행 시설 단계별 집행계획 수립
- 성장관리계획
 - 비시가화지역 중 개발압력이 높은 지역 중심으로 난개발 방지와 체계적인 관리에 필요한 사항을 결정하여 계획적 개발을 유도

□ 국토이용정보통합플랫폼 운영 및 활용

○ 국토이용정보통합플랫폼 안정화 및 도시계획정보체계 구축으로 도시행정업무의 효율성 제고와 민원서비스 수준 향상

- 용도지역지구 DB 유지관리, 도시계획정보(고시도면, 고시문)의 상시적인 데이터 현행화 및 유지관리

○ 소요예산: 53백만원(군비 53)

추진
전략

2. 도시재생 및 활력화사업 추진으로 생동하는 산청 조성

□ 지역경제를 활성화하고 도시의 확장과 개발을 위한 도시활력화사업

- 대상지역: 산청군 도시지역 내
- 사업기간: 2025. 1. ~ 12월
- 사업비: 금3,229백만원(군비 3,229)
- 사업내용
 - 도시지역의 원활한 교통흐름을 위한 산청 소방서 앞 회전교차로 설치사업
 - 기존 도로 확장 등 도시지역 활력 증진을 위한 도시활력화사업
 - 도시계획시설 미불용지 보상 등 장기미집행도시계획시설 정비
 - 도시지역의 정주여건 개선을 위한 주민편의시설(주차장, 공원 등) 정비사업
- 추진계획
 - 실시설계 및 주민설명회 : 2025. 1 ~ 2월
 - 편입부지 보상 협의 : 2025. 2 ~ 3월
 - 공사 착공 및 준공 : 2025. 3 ~ 12월

□ 깨끗하고 안전한 도시환경조성을 위한 도시계획시설 유지보수사업

- 대상지역: 산청군 도시지역 내
- 사업기간: 2025. 1. ~ 12월
- 사업비: 금800백만원(군비 800)
- 사업내용
 - 안전 확보를 위한 도시계획도로 재포장 및 차선도색 사업
 - 도로측구 및 집수정, 맨홀 등 배수로 준설 및 시설 정비
 - 도시계획도로 주변 풀베기 및 환경정비사업
 - 도시공원 시설물 정비 및 풀베기 사업
 - 도시계획도로 내 교량 안전점검 및 유지관리사업
 - 자전거도로 유지관리 및 취락지구 시설유지 보수사업
- 추진계획
 - 대상지 조사 및 실시설계 : 2025. 1 ~ 2월
 - 공사 착공 및 준공 : 2025. 3 ~ 12월

□ 볼거리 및 체험을 위한 동의보감 시오리길 조성사업 추진

- 위 치: 산청군 금서면 매촌리14-4번지 일원
- 사업기간: 2021~ 2025년(5년)
- 사업내용: 산책로 조성(L=1.26km) 및 보행로 개선(L=500m) 등
- 사 업 비: 금3,356백만원(국비 2,000, 군비 1,356)
- 추진계획
 - 지역수요맞춤 지원사업 공모 선정(국토부) : 2020. 7월
 - 지역개발사업구역 지정 및 실시설계용역 추진 : 2021. 6월
 - 하천점용허가(부산지방국토관리청) : 2022. 2월
 - 소규모환경영향평가 및 재해영향평가 협의 완료 : 2022. 6월
 - 지역개발사업구역지정 및 실시계획승인 고시 : 2023. 8월
 - 공사 착공(1차분) : 2023. 9월
 - 공사 착공(2차분) : 2024. 4월
 - 공사 준공 : 2025. 12월

3. 주거환경 개선으로 살기좋은 산청 실현

□ 농촌주거환경개선을 위한 지원

- 사업명: 농촌주거환경개선사업
- 대상자: 노후 주택 및 농촌빈집 소유자·관리자
- 사업비
 - 주택개량사업: 2.5억원 한도 내 대출(연리 2%)
 - 빈집정비사업: 금30백만원 (도비 9, 군비 21)
- 사업량: 주택개량사업 20동, 빈집정비사업 35동
- 사업내용: 노후 주택 신축 및 농촌빈집 해체(철거) 사업 시행

□ 쾌적한 주거환경 조성을 위한 지원

- 사업명: (행정안전부) 빈집 정비사업
- 대상자: 농촌빈집 소유자·관리자
- 사업비: 금108백만원 (국비 75, 군비 33)
- 사업량: 15동
- 사업내용: 해체(철거) 후 3년간 공공 활용에 동의한 농촌빈집 중 3등급 우선 해체(철거)

□ 안전한 공동주택 관리지원

- 사업명: 산청군 공동주택 관리지원사업
- 대상지: 산청군 관내 공동주택 단지
- 사업비: 금240백만원(도비 6, 군비 114, 자부담 120)
- 지원조건
 - 소규모 공동주택 관리지원사업: 20년 이상 경과한 공동주택(도비보조)
 - 산청군 공동주택 관리지원사업: 10년 이상 경과한 공동주택(자체사업)
- 사업내용: 공용시설물(옥상방수 등)의 유지 보수사업비 일부 보조

□ 저소득계층 임대보증금 지원사업(도직접지원사업)

- 지원대상: 「국민 기초생활 보장법」에 따른 수급자로서 무주택자 또는 차상위계층으로 최저주거기준 미달주택 거주 무주택자
- 사 업 비: 금15백만원(도비 4.5, 군비 10.5)
- 사 업 량: 5동
- 지원내용: 장기공공임대주택 임대보증금 무이자 지원
- 지원기간: 1회 2년, 2회 연장 가능(최대 6년)
- 지원조건: 본인부담 계약금 외 보증금 전액 무이자, 지원주택 퇴거 시 원금 회수

추진
전략

4. 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전

□ 일반농산어촌개발사업 추진으로 기초생활 기반 확충 및 정주여건 개선

- 사업명: 농촌중심지활성화사업 및 기초생활거점조성사업
- 대상지
 - 농촌중심지활성화사업: 총 2개소(시천면, 신안면)
 - 기초생활거점조성사업: 총 2개소[단성면, 신등면(2단계)]
- 사업기간: 2019. 1. ~ 2026. 12월
- 총사업비: 금33,417백만원(국비 23,392, 도비 3,007, 군비 7,018)
- 25년예산: 금7,424백만원(국비 5,196, 도비 668, 군비 1,560)

(단위: 백만원)

읍면	재원별				기투자				2025년				2026년 이후	비고
	계	국비	도비	군비	계	국비	도비	군비	계	국비	도비	군비		
계	33,417	23,392	3,007	7,018	23,315	16,323	2,097	4,895	7,424	5,196	668	1,560	2,678	
신안면 중심지	16,000	11,200	1,440	3,360	16,000	11,200	1,440	3,360	-	-	-	-	-	
시천면 중심지	12,000	8,400	1,080	2,520	4,032	2,824	362	846	5,693	3,985	512	1,196	2,275	
단성면 기초생활	4,000	2,800	360	840	2,563	1,795	230	538	1,437	1,005	130	302	-	
신등면 기초생활 (2단계)	1,417	992	127	298	720	504	65	151	294	206	26	62	403	

- 사업내용: 기초생활기반확충 및 지역역량강화사업 지원 등
- 추진계획
 - 농촌중심지활성화사업
 - 시 천 면: 공사착공 및 준공(2025. 2. ~ 2026. 12.)
 - 신 안 면: 공사준공(2025. 6.)
 - 기초생활거점조성사업
 - 단 성 면: 공사착공 및 준공(2025. 2. ~ 2026. 12.)
 - 신등면(2단계): 생활서비스 등 문화, 복지프로그램 시행 (2025. 1. ~ 2026. 12.)

□ 농촌공간정비사업을 통한 유해시설 정비 및 깨끗한 주거 인프라 조성

- 사업명: 신등면 모례지구 농촌공간정비사업
- 위치: 산청군 신등면 모례리 95번지 일원
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2026. 12월
- 총사업비: 금25,000백만원(국비 12,500, 도비 3,750, 군비 8,750)
- 25년예산: 금7,725백만원(국비 3,863, 도비 1,158.5, 군비 2,703.5)
- 사업내용: 축사 철거 4개소, 귀농·귀촌 임대주택 등 주거단지 조성
- 추진계획
 - 시행계획 수립 : 2024. 4. ~ 2025. 3월
 - 보상 협의 추진 : 2023. 1. ~ 2025. 3월
 - 사업 시행 및 준공 : 2025. 4. ~ 2026. 12월

□ 농촌협약지원센터 운영·지원 등 시·군역량강화사업 추진

- 사업명: 2025년 시·군역량강화사업
- 위치: 산청군 남부생활권(삼장, 시천, 단성, 신안, 생비량, 신등)
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2026. 12월
- 총사업비: 금1,930백만원(국비 1,351, 도비 174, 군비 405)
- 25년예산: 금400백만원(국비 280, 도비 36, 군비 84)
- 사업내용: 농촌협약지원센터 운영, 인적자원육성, 운영 활성화 컨설팅 등
- 추진계획
 - 시·군역량강화사업 추진 : 2025. 1 ~ 12월

□ 인구유입 및 안정적인 택지 공급을 위한 대지조성사업 추진

구분	부리지구	매촌지구
위치	산청읍 부리 산92번지 일원	금서면 매촌리 615-1번지 일원
사업면적	49,318㎡	75,838㎡
사업기간	2020 ~ 2026년	2020 ~ 2026년
사업비	금8,800백만원 (기투자 8,800)	금18,000백만원 (기투자 12,310)
계획인구	100명 / 40세대	770명 / 350세대
시행방식	지구단위계획구역	도시개발사업
시행자	산청군수	산청군수
추진현황	- 보상협의 및 토지수용 완료(2022년) - 토공작업 진행중(2022. 4. ~)	- 편입부지 보상 협의 진행 중 * 75,838㎡ 중 66,066㎡ 완료(87%)

□ 농촌공간 재구조화 및 재생 기본계획 및 시행계획 수립

- 사업명: 산청군 농촌공간 재구조화 및 재생 기본계획 및 시행계획 수립
- 위치: 산청군 일원
- 사업기간: 2024. 10. ~ 2026. 12월
- 사업비: 금600백만원(군비 600)
- 시행방법: 공기관 대행 사업 위탁(한국농어촌공사 경남본부)
- 추진계획
 - 위탁 협약 및 계획 수립 완료 : 2024. 10 ~ 2026. 12월
 - 산청군(북부생활권) 농촌협약 공모 신청 : 2026. 4월

추진 전략

5. 지역활력사업 추진으로 모두가 행복한 산청실현

□ 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 및 마을만들기 사업 추진

○ 농어촌 취약지역 생활여건 개조(새뜰마을)사업

- 사업내용: 노후주택정비, 기초생활 인프라 개선, 노후담장 정비 등
- 추진대상

(단위: 백만원)

대상지구	사업기간	사업비	추진사항
계		11,537	
산청읍 내정지구	2022 ~ 2025	1,688	· 사업시행 중
차황면 양촌지구	2023 ~ 2026	2,106	· 시행계획 수립 중
생비량면 상능지구	2023 ~ 2026	2,003	· 시행계획 수립 중
금서면 신아지구	2024 ~ 2027	1,972	· 기본계획 수립 중
산청읍 운곡지구	2025 ~ 2028	2,034	· 기본계획 수립 예정
오부면 대현지구	2025 ~ 2028	1,734	· 기본계획 수립 예정

- 2026년 신규지구 공모 신청: 2개마을, 4,000백만원 정도
- 읍·면 대상마을 사전 조사 및 평가 실시 / 예비계획 수립 및 공모 신청

○ 마을만들기사업

- 사업대상: 공모를 통하여 2024년 예비사업 대상지(5개소)를 선발하여 소액사업 추진 등 역량강화 후 사업 추진
- 사업내용: 생활기반시설확충(마을회관), 마을경관정비 등
- 2025년 추진대상

(단위: 백만원)

구분	계	산청읍 지리1구	차황면 철수마을	단성면 당산마을	신안면 한빈마을	신등면 범물마을
사업비	2,000	400	400	400	400	400
사업내용	5개소	마을회관 신축	주민복합문화공간 조성(창고 리모델링)	마을회관 신축	마을회관 신축	마을회관 신축

□ 농촌지역 주거환경정비를 통한 농촌 마을 활성화

○ 전원주택단지 기반시설 지원사업

- 사업대상: 산청군 관내 전원주택단지
- 사업비: 금120백만원(군비 120)
- 사업량: 전원주택단지 4개소
- 사업내용: 전원주택 입주민 불편 해소를 위한 기반시설 지원
(진입도로 및 마을안길 재포장)

○ 가시권 노후·불량 건축물 정비사업

- 사업대상: 국·지방도 등 주요도로, 관광지 주변 및 마을 내 안전사고 발생 우려가 있는 노후·불량 건축물
- 사업량: 10개소 정도
- 사업비: 금50백만원(군비 50)
- 사업내용: 노후·불량 건축물 철거

□ 농어촌 취약계층 주거개선사업으로 기본적인 주거환경 보장

○ 농어촌 장애인주택 개조사업

- 사업대상: 산청군 관내 전원주택단지
- 사업비: 금19백만원(국비 9.5 도비 2.9 군비 6.6)
- 사업량: 5가구
- 사업내용: 장애인의 이동 및 생활편의를 위한 시설지원
(화장실 개조, 보조손잡이 설치, 문턱 낮추기 등)

○ 농촌 취약계층 주거개선(집고쳐주기)사업

- 사업대상: 농촌에 거주하는 기초수급자 및 차상위계층 등 저소득가구
- 사업비: 금45백만원(국비 36, 도비 2.7, 군비 6.3)
- 사업량: 4~5가구 정도
- 사업내용: 농촌 취약계층 노후·불량 주택 수리 활동 지원

Ⅳ. 주요 현안사업

- ① 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립
- ② 동의보감 시오리길 조성사업
- ③ 공동주택 관리지원사업
- ④ 빈집 정비사업
- ⑤ 신등면 모례지구 농촌공간정비사업
- ⑥ 일반농산어촌 개발사업
- ⑦ 부리지구 대지조성사업
- ⑧ 매촌지구 도시개발사업
- ⑨ 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업
- ⑩ 마을만들기 사업
- ⑪ 전원주택단지 정비 및 가시권
노후·불량 건축물 정비사업

1 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조 및 제75조의3에 따라 군관리계획의 종합적인 검토 및 정비를 통해 우리군의 지속 가능한 도시공간체계 구축 및 개발 방향 수립

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 전역(794.593km²)
- 사업비: 금1,299백만원 (군비 1,299 / 1차분: 600, 2차분: 699)
※ 전략환경영향평가 및 재해영향성검토 용역 포함
- 사업기간: 2024. 6. ~ 2026. 6.
- 사업내용: 군관리계획 재정비 및 비시가화지역 관리 방안 마련

□ 그간 추진사항

- 용역 발주 및 착수 : 2024. 1 ~ 6월
- 기초자료 조사 및 관련 자료 수집 : 2024. 7 ~ 8월
- 사례조사 및 토지이용 특성 분석 : 2024. 9 ~ 10월
- 기초조사 결과서 및 총괄도 작성 : 2024. 10 ~ 12월
- 단계별 집행계획 및 장기미집행시설 군의회 보고 : 2024. 11 ~ 12월

□ 추진계획

- 전략환경영향평가 및 재해영향성검토 용역 발주 : 2025. 1월
- 장기 발전 구상 및 계획안 작성 : 2025. 1 ~ 3월
- 행정 절차 이행(산청군, 경상남도) : 2025. 4 ~ 2026. 6월
- 군관리계획(재정비) 및 성장관리계획 수립 완료 : 2026. 6월

□ 기대효과

- 토지이용 변화에 따른 효율적이고 지속 가능한 도시발전 유도
- 비시가화지역 내 계획적 관리와 난개발 방지 기여

2 동의보감 시오리길 조성사업

- 산청 읍내와 동의보감촌을 연결하는 경호강변을 따라 경호강, 산림길 등 수려한 자연경관을 만끽하며 산책할 수 있는 동의보감 시오리길 조성

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 금서면 매촌리 14-4번지 일원
- 사업기간: 2021 ~ 2025년(5년)
- 사 업 비: 금3,356백만원(국비 2,000, 군비 1,356)
- 사업내용: 산책로 조성 L=1.2km 및 보행로 개선 L=0.5km 등
- 연도별 사업현황

(단위: 백만원)

구 분	계	2023년까지	2024년	2025년	비고
사 업 비	3,356	2,417	939	-	
사업내용	- 산책로 조성 L=1.2km - 보행로 개선 L=500m - 안내판 설치 7개소 - 포토존 설치 4개소 - 전망대 조성 400㎡ 등	- 보상협의 추진 - 지역개발사업구역 지정 완료 - 실시계획승인 고시 - 보상협의 완료 (14필지, 29,684㎡)	- 산책로 조성 L=1.2km (토공작업 추진) - 전망대 조성 400㎡ 등 - 보행로 개선 L=500m	- 산책로 조성 L=1.2km (도로부 포장 등) - 안내판 설치 7개소 - 포토존 설치 4개소	

□ 그간 추진사항 및 향후계획

- 실시설계용역 시행 : 2021. 3월
- 부산지방국토관리청 하천점용 협의 : 2021. 7 ~ 10월
- 편입부지 보상협의 추진 : 2021. 11월
- 행정절차 이행완료(소규모환경, 재해영향평가 등) : 2021. 11월
- 지역개발사업구역지정 고시 및 실시계획승인 : 2023. 8월
- 공사 착공 (1차분) : 2023. 9월
- 공사 착공 (2차분) : 2024. 4월
- 공사 준공 : 2025. 12월

□ 기대효과

- 관광지 연계강화를 통한 방문객들에게 관광산청 이미지 제고
- 지역자원의 활용을 통한 지역경제 활성화 기여

3 공동주택 관리지원사업

- 공동주택의 관리에 필요한 비용을 지원함으로써 공동주택의 안전관리와 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성

□ 사업개요

- 2025년 소규모 공동주택 관리지원사업
 - 사업비: 금40백만원(도비 6, 군비 14, 자부담 20)
 - 사업내용: 안전사고 발생 우려 옥외시설물 안전조치 및 보수 등
 - 지원대상: 사용검사일로부터 20년 이상 경과한 소규모 공동주택
- 2025년 산청군 공동주택 관리지원사업
 - 사업비: 금200백만원(군비 100, 자부담 100)
 - 사업내용: 단지 내 외벽도색, 주차장 보수, 옥상방수 등
 - 지원대상: 사용검사일로부터 10년 이상 경과한 공동주택
(2024년 지원 현황: 5단지, 200백만원)

□ 추진계획

- 공동주택 관리지원사업 신청 공고 : 2025. 1월
- 산청군 지방보조금관리위원회 심의 및 결정 : 2025. 2 ~ 3월
- 사업시행 및 사업비 정산 : 2025. 4 ~ 11월

□ 기대효과

- 공동주택의 안전한 관리와 쾌적한 주거환경 조성

4 빈집 정비사업

- 농촌지역의 생활환경개선을 위해 방치된 빈집 정비
- 범죄 우려지역 해소 및 안전사고 예방을 위한 노후·불량 빈집 정비

□ 사업개요

○ 빈집정비사업(행정안전부)

- 사업비: 금108백만원(국비 75, 군비 33)
- 사업내용: 해체(철거) 후 3년간 공공 활용에 동의한 농촌빈집 중 3등급 우선 해체(철거)
- 사업대상: 농촌빈집 소유자·관리자
- 사업계획: 15동, 동당 최대 7백만원

○ 빈집정비사업(경상남도)

- 사업비: 금30.6백만원(도비 9.18, 군비 21.42)
(슬레이트지붕 19동×600천원, 일반지붕 16동×1,200천원)
- 사업내용: 1년 이상 아무도 거주하지 않거나 사용하지 않는 빈집 정비(해체)
- 사업대상: 농촌빈집 소유자·관리자

□ 추진계획

- 사업 신청 및 대상지 선정 : 2025. 1 ~ 4월
- 사업 시행 및 준공 : 2025. 5 ~ 12월

□ 기대효과

- 붕괴위험, 경관저해 등 주거환경을 해치는 빈집을 정비(해체)하여 안전사고 예방, 주민불편 해소 및 생활환경 개선

5 신등면 모례지구 농촌공간정비사업

- 악취 발생 등 민원이 제기되는 농촌유해시설(축사)을 정비하여 주변 경관 및 주거인프라 조성을 통한 지역주민의 삶의 질 향상 기여

□ 추진방향

- 농촌공간 재구조화에 필요한 유해시설 정비 및 정주환경 개선
- 유해시설(축사 4개소) 철거 후 주거단지 및 경관인프라 조성

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 신등면 모례리 95번지 일원
- 사업기간: 2022 ~ 2026년
- 총사업비: 금25,000백만원(국비 12,500, 도비 3,750, 군비 8,750)
- 25년예산: 금7,725백만원(국비 3,863, 도비 1,158.5, 군비 2,703.5)
- 사업내용: 유해시설 철거 후 주거 및 경관인프라 조성 등
- 연도별 사업현황

(단위: 백만원)

구 분	계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 이후	비고
사업비	25,000	2,500	3,750	3,300	7,725	7,725	
사업내용		- 기본계획 수립	- 기본계획 수립 - 보상협의 추진	- 시행계획 수립 - 보상협의 추진	- 보상협의 완료 - 사업착수	- 사업준공	

□ 그간 추진사항

- 농촌공간정비사업 공모 선정 : 2022. 6월
- 기본계획 수립 : 2022. 11. ~ 2024. 3월

□ 추진계획

- 시행계획 수립 및 보상협의 완료 : 2024. 4. ~ 2025. 3월
- 사업 착수 및 준공 : 2025. 3. ~ 2026. 12월

□ 기대효과

- 유해시설 정비로 깨끗한 주거인프라 조성 및 정주여건 개선

6 일반농산어촌 개발사업

- 일반농산어촌지역에 해당하는 지역주민 중심으로 맞춤형 농촌개발사업을 추진하여 기초 문화·복지 서비스 확충 및 정주여건을 개선하고자 함

□ 사업개요 및 추진사항

- 위 치: 신안면, 시천면, 단성면, 신등면(2단계) 일원
- 사업기간: 2020 ~ 2026년
- 총사업비: 금33,417백만원(국비 23,392, 도비 3,007, 군비 7,018)
- 25년예산: 금7,424백만원(국비 5,196, 도비 668, 군비 1,560)

(단위: 백만원)

구 분		총사업비	사업년도	주 요 사 업	비고
계		33,417			
농촌중심지 활성화사업	신안면	16,000	'20~'25년	◦ 어울림문화센터 건립 ◦ 배후마을 지원시설 확충 등	
	시천면	12,000	'22~'26년	◦ 문화복지거점센터 신축 등 ◦ 어린이 놀이마당 조성 등	
기초생활거점 조성사업	단성면	4,000	'22~'26년	◦ 단성문화복합센터 및 부대시설 정비 등	
	신등면 (2단계)	1,417	'23~'26년	◦ 생활서비스 전달체계 구축 등	

□ 추진계획

(단위: 백만원)

구 분		25년 사업비	향 후 계 획	비고
합 계		7,424		
농촌중심지 활성화사업	신안면	-	◦ 사업 시행 및 준공('23.10.~'25.06.)	
	시천면	5,693	◦ 사업 시행 및 준공('25.02.~'26.12.)	
기초생활거점 조성사업	단성면	1,437	◦ 사업 시행 및 준공('25.02.~'26.12.)	
	신등면(2단계)	294	◦ 사업 시행('25.01.~'26.12.)	

□ 기대효과

- 농촌 정주여건 개선, 경제활력 제고, 지역공동체 활성화
- 문화, 기반시설 등 확충으로 주민들의 역량 강화

7 부리지구 대지조성사업

- 신규 대지조성으로 귀농·귀촌인구 유입 증대 유도
- 택지 조성공간 확충으로 택지난 해소 및 부동산 가격 안정화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 산청읍 부리 산92번지 일원
- 사업기간: 2020 ~ 2026년
- 사 업 비: 금8,800백만원(군비 8,800)
- 사업내용: 대지조성 A=49,318㎡(계획인구 100명/40세대)
- 연도별 사업 현황

(단위: 백만원)

구 분	계	2024년까지	2025년	2026년	비 고
사 업 비	8,800	8,800	-	-	
사업내용	- 대지조성A=49,318㎡ - 계획인구100명/40세대	- 행정절차 완료 - 토공작업 추진	- 토공작업 완료 - 기반시설 추진	- 기반시설 및 조영공사등완료 - 분양계획수립	

※ 「주택법」에 따른 대지조성사업으로 추진

□ 그간 추진사항

- 산청군관리계획 결정 고시 : 2020. 1월
- 실시설계용역 시행 : 2020. 2월
- 보상계획 공고 및 협의 : 2020. 4월
- 사업 인정 고시 : 2020. 12월
- 시공사 선정 및 사업 착수 : 2022. 3월

□ 추진계획

- 사업 준공 : 2026. 6월
- 분양계획 수립 : 2026. 7월

□ 기대효과

- 체계적인 도시개발로 쾌적한 주거환경 조성 및 인구유입 기대

8 매촌지구 도시개발사업

- 귀농·귀촌자들의 택지 수요 증가로 안정적인 택지공급 기여
- 도시기반구역 확충으로 택지난 해소 및 부동산 가격 안정화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 금서면 매촌리 615-1번지 일원
- 사업기간: 2020 ~ 2026년
- 사 업 비: 금18,000백만원(군비 18,000)
- 사업내용: 대지조성 A=75,838㎡(계획인구 770명/단독46세대,공동304세대)
- 연도별 사업현황

(단위: 백만원)

구 분	계	2024년까지	2025년	2026년	비고
사 업 비	18,000	12,310	300	5,390	
사업내용	- 대지조성 A=75,838㎡	- 도시개발구역 지정 및 보상협의 · 편입면적: 75,838㎡ · 편입완료: 66,066㎡ (토지보상률 87% 완료)	- 수용재결 신청 - 실시계획 인가 - 사업 착수	- 사업 시행	

□ 그간 추진사항

- 도시개발구역지정 및 실시설계용역 시행 : 2020. 4월
- 도시개발구역지정 및 개발계획수립 입안 : 2021. 3월
- 도시개발구역지정 및 개발계획(안) 요청 : 2021. 8월
- 경상남도 경관심의 완료 : 2022. 7월
- 경상남도 도시계획위원회 심의 : 2023. 3월
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : 2023. 5월
- 실시계획 착수(지구단위계획, 실시설계) : 2023. 6월
- 신기술·특허공법 선정위원회 : 2024. 6월

□ 추진계획

- 수용재결 신청 : 2025. 2월
- 실시계획 승인 고시 : 2025. 2월
- 사업 착수 : 2025. 9월

□ 기대효과

- 도시기반구역 확장과 안정적인 택지공급으로 인구유입 기대

9 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업

- 안전·위생 등 생활 인프라 확충 및 주거환경 개선, 주민역량강화 등을 통한 취약지역 주민의 기본적인 생활수준 보장

□ 추진방향

- 효율적인 사업추진을 위한 전문기관인 농어촌공사 위탁 시행
- 사업추진위원회를 통한 주민의견 수렴 및 반영

□ 추진사업

(단위: 백만원)

대상지구	사업기간	사업비	사 업 내 용	비 고
계		11,537		
산청읍 내정지구	2022 ~ 2025년	1,688 (국 1,263 지 425)	· 노후 주택정비 · 마을회관리모델링, 공동작업장 · 마을환경개선 등	· 기본계획 수립완료 · 시행계획 완료 · 사업 시행중
차황면 양촌지구	2023 ~ 2026년	2,106 (국 1,550 지 556)	· 노후 주택정비·기초생활 인프라 개선 · 생활·위생·안전 인프라 개선 · 경관시설(담장) 정비 등	· 시행계획 수립중
생비량면 상능지구	2023 ~ 2026년	2,003 (국 1,468 지 535)	· 노후 주택정비·기초생활 인프라 개선 · 생활·위생·안전 인프라 개선 · 경관시설(담장) 정비 등	· 시행계획 수립중
금서면 신아지구	2024 ~ 2027년	1,972 (국 1,473 지 499)	· 노후 주택정비·기초생활 인프라 개선 · 생활·위생·안전 인프라 개선 · 경관시설(담장) 정비 등	· 기본계획 수립중
산청읍 운곡지구	2025 ~ 2028년	2,034 (국 1,500 지 534)	· 노후 주택정비·기초생활 인프라 개선 · 생활·위생·안전 인프라 개선 · 경관시설(담장) 정비 등	· 기본계획 수립 예정
오부면 대현지구	2025 ~ 2028년	1,734 (국 1,277 지 457)	· 노후 주택정비·기초생활 인프라 개선 · 생활·위생·안전 인프라 개선 · 경관시설(담장) 정비 등	· 기본계획 수립 예정

□ 추진계획

- 각 지구별 기본·시행계획 수립 및 공사 시행
- 2026년 신규지구 공모 신청 추진: 2개마을, 금4,000백만원 정도

□ 기대효과

- 농어촌 취약지역 생활여건을 개선하여 주민의 기본적인 생활수준 보장

10 마을만들기 사업

- 마을역량에 맞는 지원을 통해 마을을 체계적으로 발전시켜 누구나 살고 싶어 하는 농촌마을 조성
- 쾌적한 주거공간 조성과 농촌다운 자연경관을 유지토록 시설 정비

□ 추진방향

- 2024년 예비사업 대상지(5개소)를 공개모집으로 선발하여 소액사업 추진 등 주민 역량 강화 후 주민 스스로 수립한 마을 예비계획에 따라 2025년 마을만들기 사업 추진

□ 사업개요

- 사업명: 마을만들기 사업
- 사업기간: 2025. 1. ~ 12월
- 사업대상

(단위: 백만원)

구분	계	산청읍 지리1구	차황면 철수마을	단성면 당산마을	신안면 한빈마을	신등면 범물마을
사업비	2,000	400	400	400	400	400
사업내용	5개소	마을회관 신축	주민복합문화공간 조성(창고 리모델링)	마을회관 신축	마을회관 신축	마을회관 신축

□ 추진계획

- 편입물건 보상 및 실시설계용역 시행 : 2025. 1 ~ 6월
- 공사 착수 및 준공 : 2025. 7 ~ 12월

□ 기대효과

- 농촌지역 환경개선으로 쾌적한 공간 조성
- 정주 환경 개선을 통한 도시민 인구유입 및 지역활성화 유도

11 전원주택단지 정비 및 가시권 노후·불량 건축물 정비사업

- 주거환경이 열악한 농촌지역의 전원주택단지 기반시설조성 및 가시권 노후·불량 건축물을 정비하여 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 전원주택단지 기반시설 지원사업
 - 사업비: 금120백만원(군비 120)
 - 사업내용: 진입로 포장, 배수로 정비 등 입주민의 불편해소를 위한 기반시설 설치 지원
 - 사업대상: 산청군 관내 전원주택단지 4개소
(2024년 지원 현황: 4개소, 120백만원)
- 가시권 노후·불량 건축물 정비사업
 - 사업비: 금50백만원(군비 50)
 - 사업내용: 가시권 노후·불량 건물 철거 공사 시행
 - 사업대상: 주요 도로변과 관광지 주변 노후·불량 건축물
(2024년 지원 현황: 11개소, 50백만원)

□ 추진계획

- 사업 신청 및 대상지 선정 : 2025. 1 ~ 3월
- 사업 시행 및 준공(전원주택단지/가시권정비) : 2025. 4 ~ 12월

□ 기대효과

- 전원주택단지에 필요한 기반시설 조성 및 가시권 노후·불량 건축물을 정비하여 주민 불편 해소 및 정주환경 개선

V. 신규(특수) 시책

- ① 산청시장 입구 가로환경개선 사업
- ② 빈집 활용 청년 임대주택 사업

1 산청시장 입구 가로환경개선 사업

- 협소하고 낙후된 산청시장 입구의 가로환경 개선으로 깨끗한 산청 이미지 제고 및 정주환경을 개선하고자 함

□ 추진방향

- 시장 주변의 협소한 도로 확장을 통해 주변 도로 이용의 편리성 제고와 교통 체증 해소
- 잔여부지에 대한 쉼터 조성으로 지역 주민과 산청시장 방문객에 대한 휴식 공간 제공

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 산청리 446-6번지 외 4필지
- 사업기간: 2025년 ~ 2026년
- 사 업 비: 금2,180백만원(군비 2,180)
- 사업내용: 부지매입 422㎡(1,502백만원),
도로확장 및 쉼터조성 1식(678백만원)

□ 추진계획

- 감정평가 실시 : 2025. 1월
- 편입부지 보상협의 추진 : 2025. 2월
- 공사 착공 : 2025. 5월
- 공사 준공 : 2026. 12월

□ 기대효과

- 산청시장 입구 주변 교통난 해소 및 편리하고 안전한 도로환경 제공
- 산청시장 가로환경정비로 주민과 방문객들에게 쾌적한 관광산청 이미지 제공

2 빈집 활용 청년 임대주택 사업

- 지방소멸 위기에 대응하기 위해 농촌빈집을 활용하여 청년 등에게 주변시세의 반값으로 임대주택을 공급함으로써 쾌적한 주거환경을 조성하고 인구 증가를 위한 주거 정책 추진

□ 사업개요

- 사업비: 100백만원(5동×20백만원)(군비 100)
- 사업내용
 - 농촌빈집 소유자에게 리모델링 비용의 80% 지원(최대 20백만원)
 - 리모델링 후 의무임대기간(2~4년*) 동안 주변 시세의 반값에 임대
 - * (1천만원 이하) 2년, (1천만원~1.5천만원) 3년, (1.5천만원 이상) 4년
- 사업대상: 1년 이상 아무도 거주하지 않거나 사용하지 않는 빈집 중 ‘전국 빈집실태조사 통합가이드라인’의 등급산정조사 결과 1~2등급인 빈집
- 입주대상: (1순위)청년, 신혼부부, (2순위)귀농·귀촌인

□ 추진계획

- 임대인 및 임차인 모집 공고 : 2025. 1 ~ 5월
- 대상지 선정 및 리모델링 공사 시행 : 2025. 6 ~ 9월
- 입주 : 2025. 10월

□ 기대효과

- 거주환경이 취약한 농촌 빈집 개량으로 쾌적한 정주 환경 조성
- 청년 등에게 반값 임대주택 제공으로 인구유입에 따른 지역소멸 위기 대응